

 Lux
Urgell

 LuxHabitat

LuxHabitat es una promotora inmobiliaria con el punto de vista en los valores y necesidades de la sociedad actual, interesada en una nueva idea de bienestar.

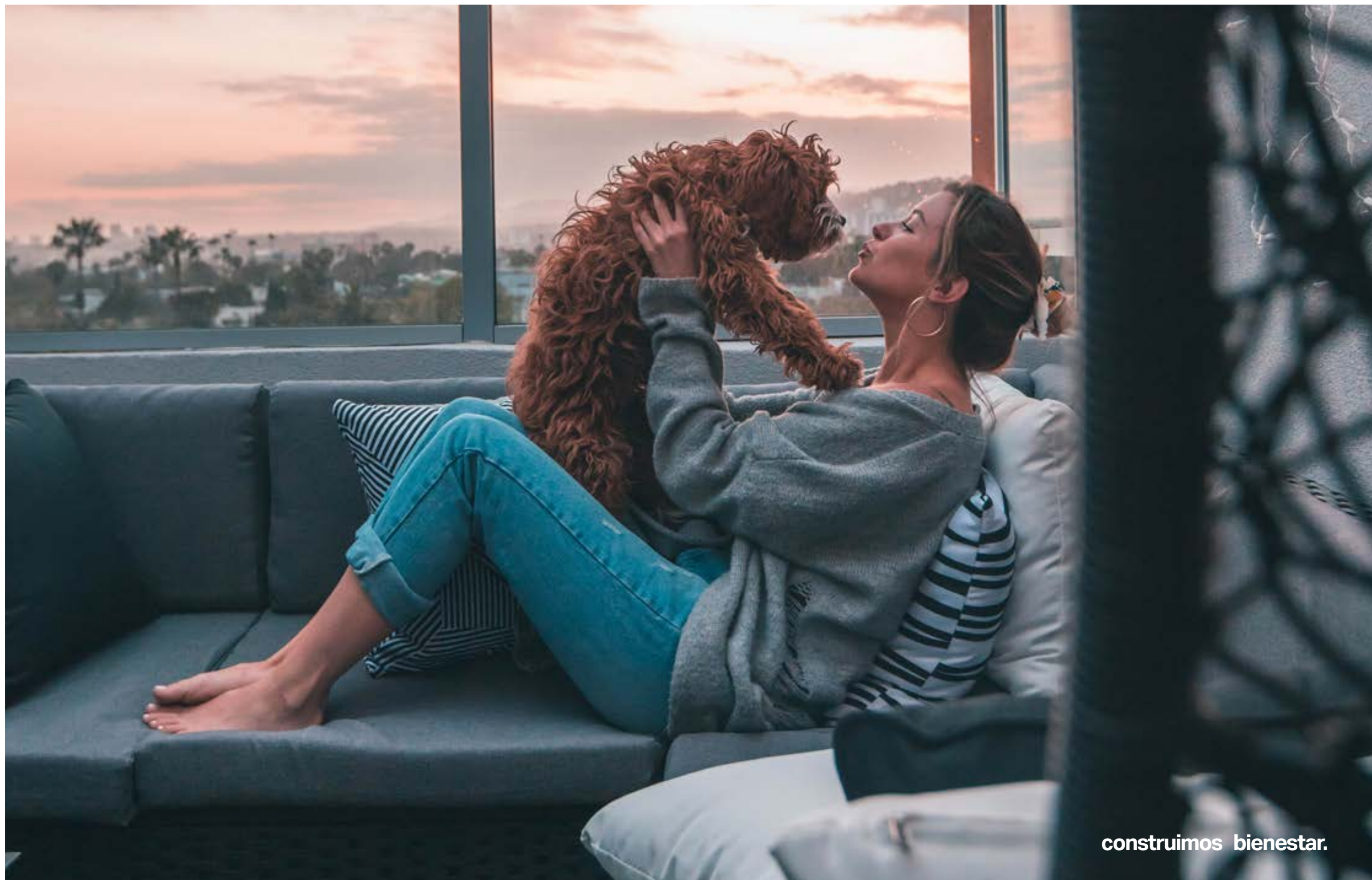
Una generación de compradores en cuya toma de decisiones influyen tanto la felicidad personal como la responsabilidad con la sociedad y el compromiso con el planeta.

Por eso construimos y rehabilitamos viviendas con los más altos estándares de calidad, combinando diseño contemporáneo, materiales de última generación, energías renovables y los últimos avances del sector inmobiliario para ofrecer el bienestar más completo, innovador y sostenible del momento.

Viviendas diseñadas para ser vividas con el máximo confort, para quienes eligen calidad de vida hoy pensando en la calidad de vida de mañana.

Construimos
para vivir
mejor, en un
mundo mejor.





construimos bienestar.



Descubre tu espacio soñado

Con gran entusiasmo, presentamos *Lux Urgell*, nuestra nueva promoción inmobiliaria ubicada en el corazón del distinguido Eixample en Barcelona.

Se trata de un proyecto de nueva construcción de un edificio plurifamiliar manteniendo la fachada original de la calle Comte Urgell.

Este singular proyecto arquitectónico comprende:

- ▣ 23 viviendas de 1 ó 2 habitaciones.
- ▣ De 46m² a 70m².
- ▣ Luz natural todo el día.
- ▣ Ático con terraza de 65m².
- ▣ Amplias terrazas orientación sur-oeste.
- ▣ Techos altos de hasta 3m de altura.
- ▣ Parking en el mismo edificio.
- ▣ Fachada histórica de 1900.

Lux Urgell





Elegancia Atemporal

Esta majestuosa construcción, cuyos cimientos se remontan al año 1900, es un auténtico tesoro arquitectónico que nos transporta de lleno a la elegancia de la época decimonónica y al esplendor del ensanche de Barcelona.

La fachada existente, es una joya del pasado, impregnada de una arquitectura clásica que resalta por sus aberturas verticales, losas de balcones que se alzan majestuosamente sobre las calles y barandillas de forja que añaden un toque de gracia y distinción.

Los enmarcados, las molduras y las cenefas, meticulosamente diseñados, son un tributo al talento artesanal que caracterizaba la construcción de la época.

El acabado en tonos ocre y piedra confiere a la fachada una cálida y acogedora apariencia, mientras que los balcones de barandillas forjadas completan el encanto de este legado arquitectónico.

En un esfuerzo por preservar y honrar esta herencia histórica, se va a rehabilitar la fachada original respetando las directrices del patrimonio histórico.

Lux Urgell es un testimonio de la importancia de preservar y celebrar la rica herencia arquitectónica de la ciudad, asegurando que la belleza y la historia de esta construcción del siglo XX continúen brillando en el siglo XXI.



Tu bienestar como estilo de vida.



Lux Urgell es mucho más que una promoción inmobiliaria; es un estilo de vida. Imagina comenzar tu día con una taza de café en tu terraza, bajo el cielo azul de Barcelona, en un apartamento diseñado pensando en tu bienestar.

Cada espacio en *Lux Urgell* no solo resalta por su calidad y diseño innovador, sino que también se ha diseñado cuidadosamente para ofrecerte una experiencia de vida enriquecedora donde el confort y la luz natural juegan un papel protagonista.



La vivienda.



Espacios que inspiran

Descubre un mundo de inspiración en *Lux Urgell*, donde el diseño se fusiona con la funcionalidad para ofrecerte una experiencia de vida única.

Cada rincón de este magnífico lugar ha sido meticulosamente diseñado para elevar tu bienestar y comodidad.

Imagina vivir bajo techos majestuosos que se elevan de 3 a 3.5 metros, otorgando una sensación de amplitud y elegancia que redefine tu concepto de espacio.

La luz natural inunda cada rincón durante todo el día, creando una atmósfera luminosa y cálida que acoge tus momentos más especiales.

Los espacios abiertos en *Lux Urgell* no solo invitan a la interacción, sino que también fluyen con la esencia de tu día a día, ofreciéndote la libertad de personalizar tu hogar según tus gustos y necesidades.





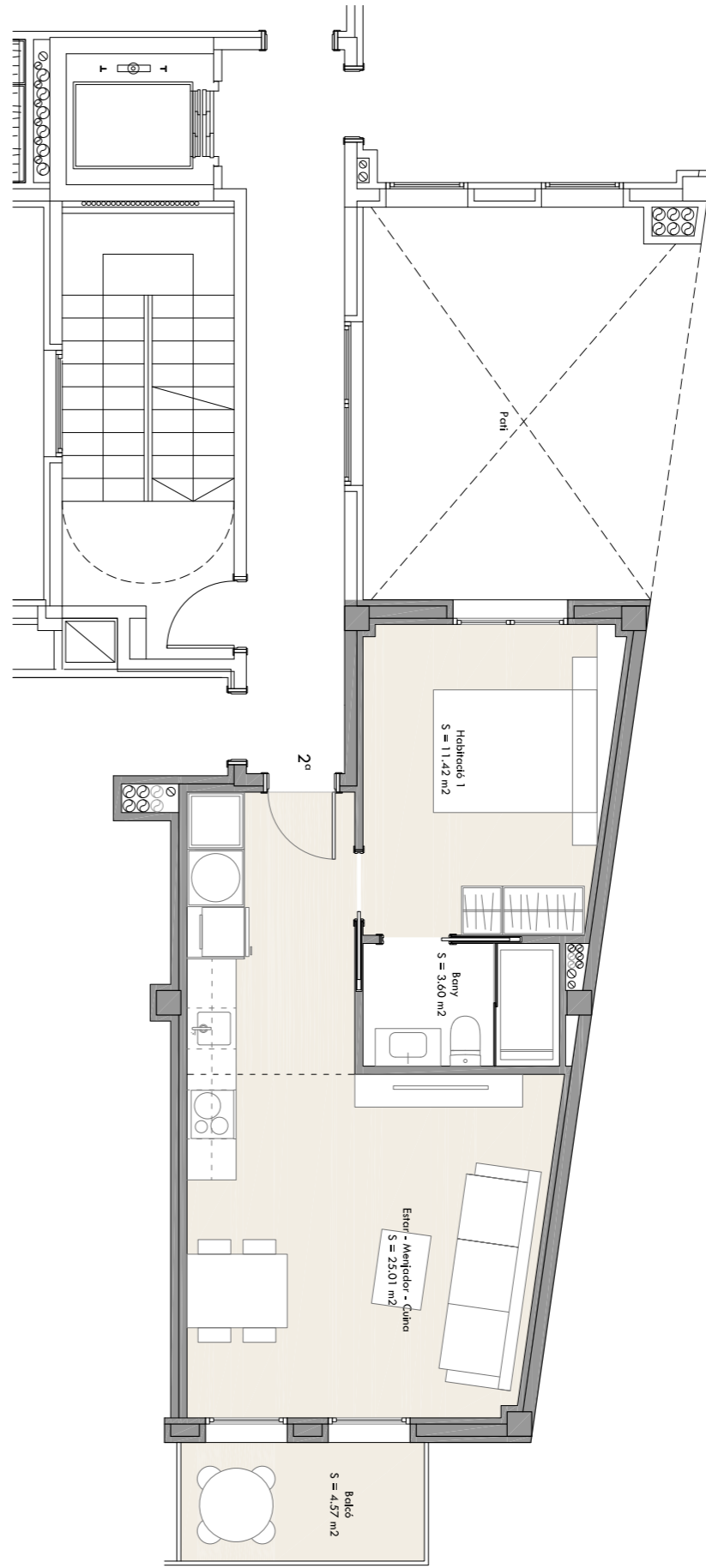
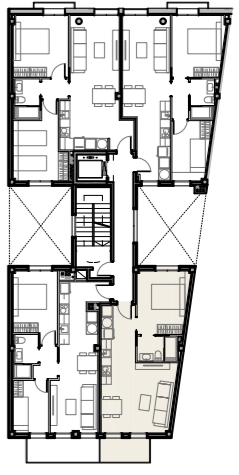
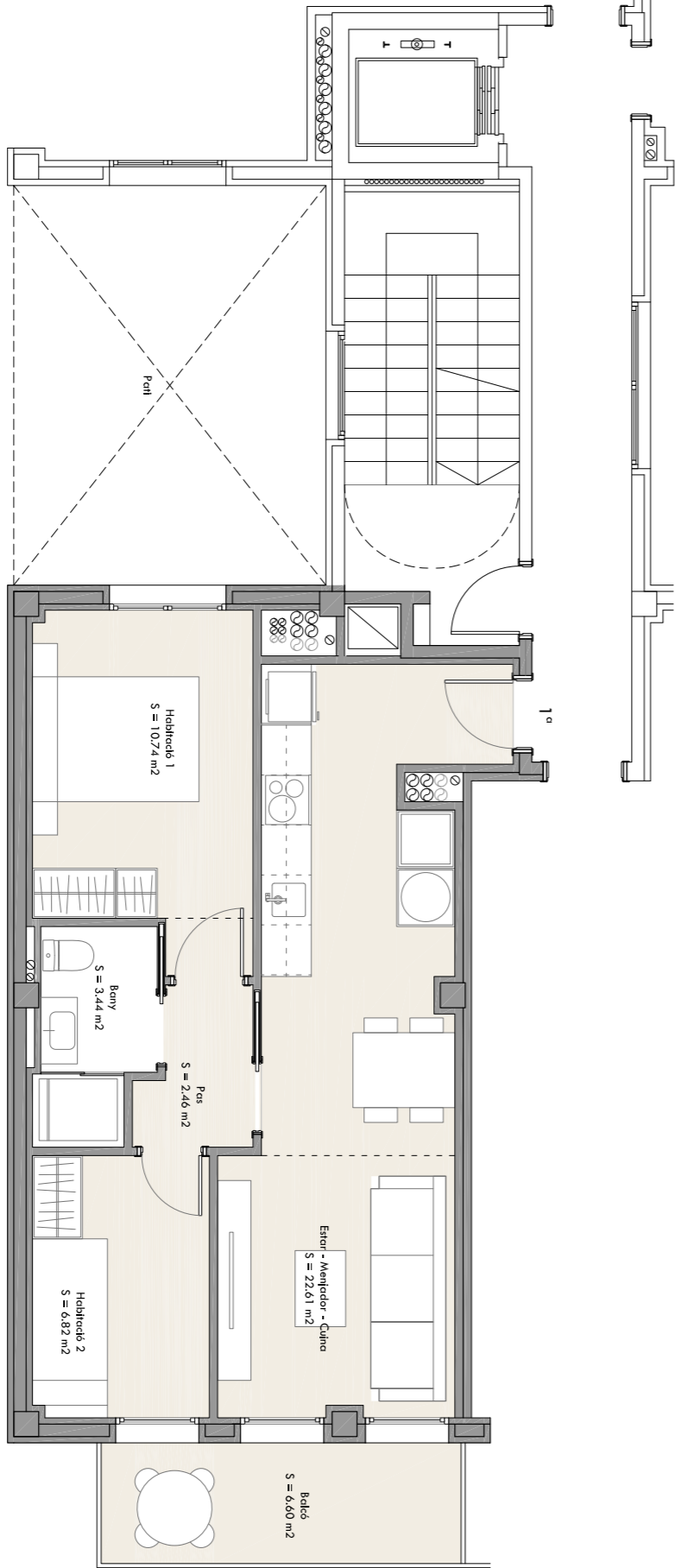
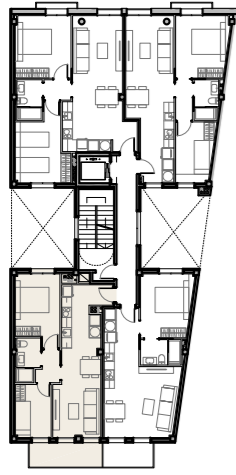
Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en el máximo aprovechamiento del espacio, que garantiza la amplitud de los salones y la habitabilidad de todas las estancias. Tu nuevo hogar ha sido diseñado pensando en tu comodidad y satisfacción.

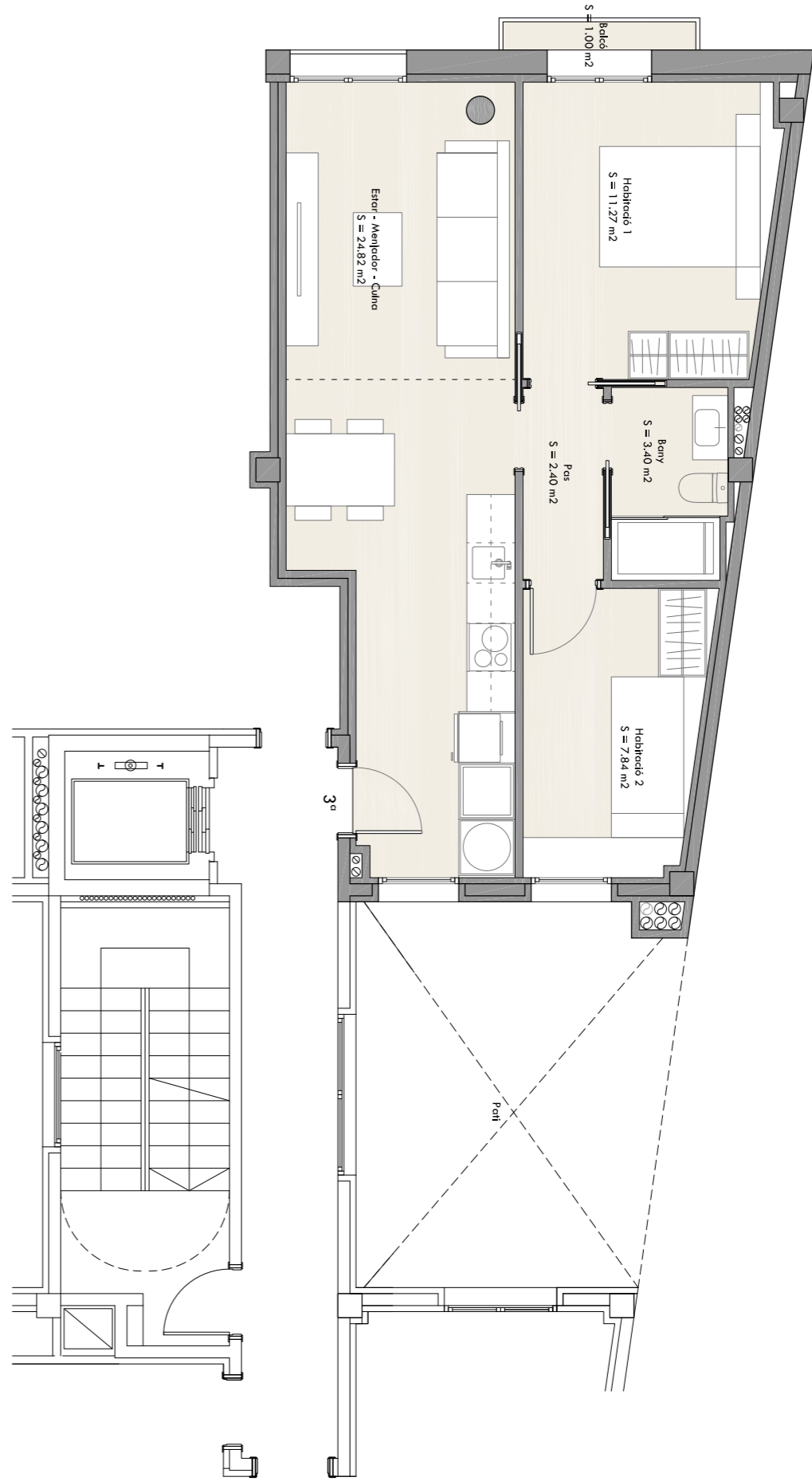
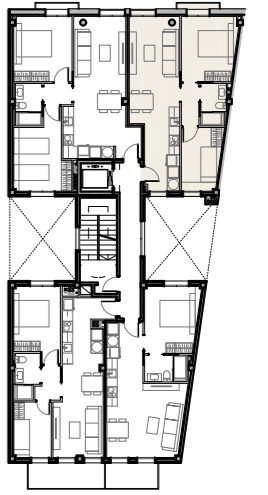
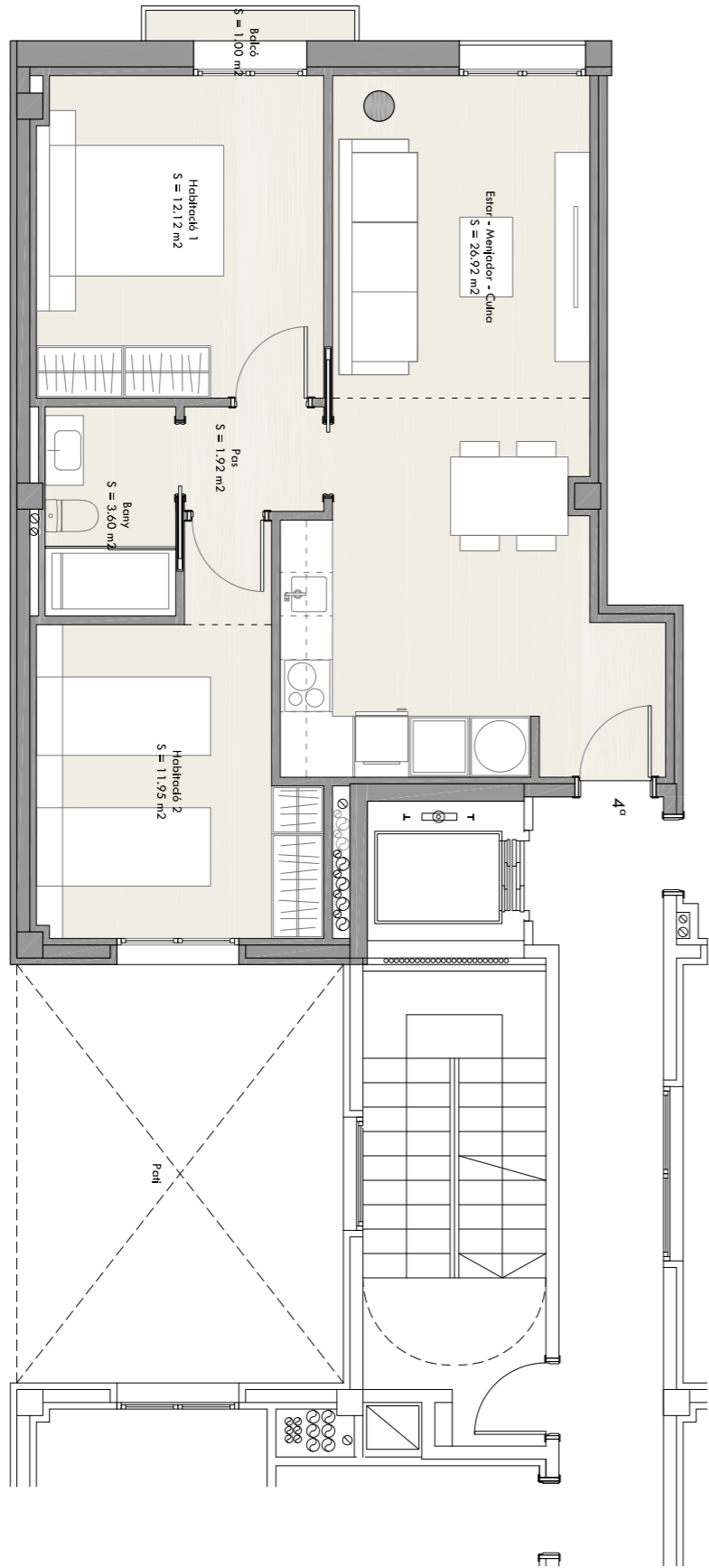
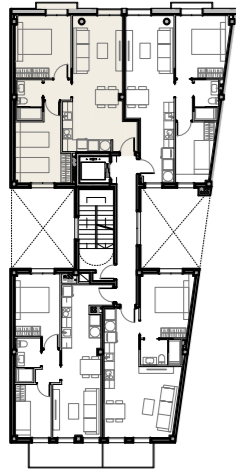
En *Lux Urgell*, también abrazamos la sostenibilidad con un sistema de climatización basado en energía renovable a través de placas solares. Esto no solo reduce tu impacto ambiental, sino que también te brinda una opción de vida limpia, económica y respetuosa con el medio ambiente.

Bienvenido a *Lux Urgell*, donde el diseño, funcionalidad y sostenibilidad se unen para crear la vivienda perfecta para tu nuevo hogar.









El barrio y la ciudad.



Tu refugio en el exclusivo distrito de l'Eixample

Situado en el vibrante corazón del *Eixample Esquerra*, *Lux Urgell* te invita a disfrutar de una vida tranquila pero vibrante, en un barrio que irradia energía positiva y dinamismo. Este enclave residencial te acerca a un amplio abanico de comercios, espacios de ocio, cultura y educación de primera categoría, conformando una atmósfera acogedora y amistosa, permitiendo a los residentes explorar fácilmente los emblemáticos rincones de la ciudad con un simple y relajante paseo.

El icónico barrio del *Eixample*, es una joya en el corazón de la inconfundible y cosmopolita Barcelona. Esta ciudad, famosa por su vibrante vida cultural, gastronómica y nocturna, así como por su rica historia y patrimonio arquitectónico, proporciona un telón de fondo incomparable.

El distrito del Eixample, con sus calles anchas y cuadriculadas y sus imponentes edificaciones modernistas, es un fiel reflejo de la grandiosidad de Barcelona.

Vivir en *Lux Urgell* significa abrir las puertas a una Barcelona llena de encanto, dinamismo y oportunidades.





A pocos pasos de los nuevos ejes verdes y plazas del Eixample



Lux Urgell, se encuentra muy cerca de las calles Consell de Cent, Rocafort y Comte Borrell, donde se encuentran calles y plazas verdes que te ofrecerán amplios espacios llenos de árboles y zonas de juegos para niños, creando un entorno idílico para pasear. Aquí, la serenidad y el verde son protagonistas, proporcionándote un estilo de vida relajado y armonioso en pleno corazón de la ciudad.

La Localización.

Conexión y cultura a unos pasos de tu hogar

Lux Urgell disfruta de una ubicación privilegiada en el centro de Barcelona, rodeada de atracciones y sitios de interés.

Despierta en *Lux Urgell* y camina tan solo 15 minutos a pie, para encontrarte en la majestuosa *Plaza de España* o en la icónica *Plaça Catalunya*, donde la vida cultural y comercial de la ciudad cobra vida.

Paseando la misma distancia, *el Parque Joan Miró* te brinda un oasis de tranquilidad. Disfruta del arte al aire libre y la frescura del paisaje a pocos pasos de tu hogar.

La montaña de *Montjuïc*, a solo 15 minutos en coche, se convierte en tu refugio urbano. Desde el *Castillo de Montjuïc* hasta el *Jardín Botánico*, encontrarás actividades al aire libre y vistas panorámicas que inspiran.

Descubre la escena cultural de Barcelona con *gran variedad de teatros* a tu alcance con una variada programación de teatro, danza y música, creando experiencias memorables para los amantes de las artes escénicas.

Para familias y estudiantes, *Lux Urgell* se encuentra a menos de 15 minutos a pie de varias *escuelas y universidades* de renombre, garantizando una educación de calidad.

La proximidad a múltiples opciones *de transporte público*, como ferrocarriles, metro y autobuses, facilitan la ciudad a tu alcance, conectando de manera eficiente con otras áreas de interés cultural, la estación de AVE y el aeropuerto de Barcelona.





En Lux Urgell, tu hogar se convierte en el epicentro de una vida dinámica, cultural y llena de oportunidades



Para los amantes de la gastronomía, *el Mercado de Sant Antoni*, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie. Abastécete de productos frescos y explora el mercado de libros antiguos los domingos.

Además, disfruta de una variedad de *restaurantes y bares* en el vecindario, donde podrás explorar la gastronomía local e internacional, creando momentos inolvidables.

El presente dossier es un documento comercial informativo y, como tal, refleja - sin voluntad técnica - las características generales de la promoción. La información facilitada en el presente dossier así como los planos, imágenes e infografías no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas y/o comerciales. El mobiliario y los elementos accesorios son meramente decorativos, no formando parte, en ningún caso, del proyecto ni de la memoria de calidades.



luxhabitat.com

 **LuxHabitat**

Calle de Ganduxer 28,
08021, Barcelona
Tel. 932 017 777